


SETTORE N. <u>5</u> Repertorio n° <u>19</u> Data <u>03.10.2012.</u>		PROPOSTA N. <u>70</u> DATA <u>03/10/2012</u>
---	---	---

# COMUNE DI PARTINICO

LIBERO CONSORZIO DI PALERMO

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° <u>59</u> del Registro Data <u>04-10-2017</u>	<b>OGGETTO</b> Approvazione progetto per l'acquisizione di contributi per la valutazione del rischio sismico, D.D.G. 5654 del 19/07/2017 Regione Siciliana, per l'edificio scolastico: <b>- ARCHIMEDE</b>
<u>Parte riservata alla Ragioneria</u> Bilancio _____ - ATTO n. _____ Missione _____ Programma _____ Titolo _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____	<b>NOTE</b>

L'anno duemila Dieciassette il giorno Quattro del mese di Ottobre alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario del Comune di Partinico, Ing. Maurizio Agnese, nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 554/gab del 31 maggio 2017, con l'assistenza del Segretario Generale D.ssa Antonella Spataro, ha adottato la seguente deliberazione:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30.04.1991, n. 10 propone l'adozione della seguente proposta di Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto:

“Approvazione progetto per l'acquisizione di contributi per la valutazione del rischio sismico, D.D.G. 5654 del 19/07/2017 Regione Siciliana, per l'edificio scolastico: - ARCHIMEDE “

---

**PREMESSO:**

**CHE** sulla GURS n. 31 del 28/07/2017 la Regione Siciliana, assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, ha pubblicato l'avviso per l'assegnazione di contributi a regia regionale per l'esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici nonché al consequenziale aggiornamento della relativa mappatura previste dall'OPCM n. 3274 del 20 marzo 201, giusto D.D.G. n. 5654 del 19/07/2017;

**CHE** lo stesso atto amministrativo, D.D.G. n. 5654/2017, oltre a disporre le modalità e condizioni di richiesta del contributo impone che il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato per il giorno 13/10/2017 a mezzo on line;

**CHE**, il comune di Partinico è proprietario di n. 14 edifici destinati a scuola statale per cui è abilitato ad accedere al contributo ai sensi del citato D.D.G.;

**CHE**, sulla base degli dati tecnici richiesti è stato redatto un progetto per richiedere il contributo per l'immobile destinato a scuola statale, media “ ARCHIMEDE ” ubicato in viale della Regione il cui volume ammonta a mc. 11.700,74 e per le condizione dell'avviso è possibile chiedere il contributo di €. 38.640,53 così come da relazione tecnico economica allegata alla presente;

**CHE** per il raggiungimento del fine di cui in premessa è stato nominato R.P. il geom. Viola Gino, dipendente comunale già resp.le dell'ufficio manutenzioni stradali, giusta determina del resp.le del settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali n. 1113 del 20/09/2017;

**Tutto ciò premesso** considerato che la documentazione tecnica costituita dalla relazione tecnico economia e dalla relazione sullo stato di fatto sono stati già redatti ed allegati alla presente;

**PROPONE**

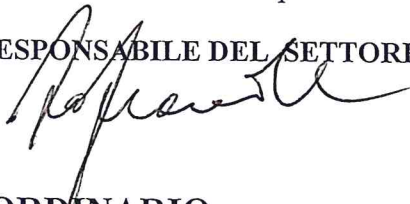
1. Prendere atto dell'avviso di cui al D.D.G. n. 5654 del 19/07/2017 e di decidere di partecipare al bando proponendo il progetto per la richiesta di contributo per l'edificio scolastico ARCHIMEDE, ubicato in viale della Regione;
2. Prendere atto ed approvare il progetto costituito dalla relazione tecnico economica corredata di planimetrie e certificati catastali e dalla relazione sullo stato di fatto, redatti dal R.P., geom. Viola Gino, dal quale progetto si evince che per la scuola ARCHIMEDE la richiesta di contributo ammonta ad €. 38.640,53;
3. Dare mandato al R.P. ed al resp.le del settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali di ottemperare a tutti gli adempimenti necessari per accedere al finanziamento in esame.
4. Dare atto che non ci sono somme da impegnare a carico del comune di Partinico.

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO



- Ai sensi dell'art.12 della L.R. N. 30/2000 si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Assunti i poteri della Giunta Municipale

- **V I S T A** la superiore proposta di Deliberazione, corredata dai relativi pareri previsti dalla vigente normativa;
- **RITENUTO** opportuno provvedere in merito;

**DELIBERA**

Approvare la superiore proposta di deliberazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Assunti i poteri della Giunta Municipale

**DELIBERA**

*Dichiarare la presente Immediatamente Esecutiva.*



**COMUNE DI PARTINICO**  
**Provincia di PALERMO**

**SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI**

**RELAZIONE TECNICA ECONOMICA**

**OBIETTIVO**

Esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del Rischio sismico degli edifici scolastici nonché al consequenziale aggiornamento della relativa mappatura, previste dall'OPCM n. 3274 del 20 marzo 2003.

**DESCRIZIONE EDIFICIO – PAIC8AW00B – PAMM8AW01C**

SCUOLA MEDIA “ ARCHIMEDE” viale della Regione Partinico (PA)

1. Epoca di realizzazione: dell'edificio in diversi tempi tra il 1950 e 1970
2. Tipologia strutturale: muratura intelaiata in c.a.

Edificio a due piani fuori terra, struttura intelaiata in c.a. , costruzione tra il 1950 ed il 1970 e copertura con tetto piano in c.a.

3. Zona sismica

L'edificio è ubicato in zona sismica 2.

4. Eventuale collaudo sismico/statico dell'immobile

Non si è in possesso di alcun collaudo.

5. Eventuali interventi successivi alla realizzazione

→ Interventi di adeguamento agli impianti anni '90

6. Eventuali criticità strutturali

→ Problemi di piccoli cedimenti di intonaco della pensilina ultimo orizzontamento;

7. Numero presenze nell'anno scolastico 2015/2016 (alunni, docenti, personale e altro)

Nell'anno scolastico 2015/2016 le presenze all'interno dell'immobile erano di 528 persone.

8. Relazione per il calcolo del volume dell'edificio con planimetria a scala adeguata e quotata, e di sezioni quotata e in numero adeguato dell'edificio oggetto di richiesta contributo

<b>Calcolo volume ARCHIMEDE</b>			
<b>Edificio scolastico</b>			
P.T.	mt	mt	mq
	6,67	14,64	97,65
	41,24	10,85	447,45
	27,12	10,62	288,01
	9,09	13,79	125,35
	11,64	25,09	292,05
	Sommano	mq	1.250,52
		h=	3,70
		<b>Volume</b>	<b>4.626,91</b>
P. 1°	mt	mt	mq
	6,67	14,64	97,65
	41,24	10,85	447,45
	27,12	10,62	288,01
	9,09	13,79	125,35
	11,64	25,09	292,05
	Sommano		1.250,52
		h=	3,85
		<b>Volume</b>	<b>4.814,49</b>
Palestra	mt	mt	mq
	12,99	3,84	49,88
	12,77	14,35	183,25
	3,10	13,67	42,38
	12,54	4,59	57,56
	Sommano	mq	333,07

*Val*

		h=	6,50
		<b>Volume</b>	<b>2.164,93</b>
Locale tecnico	mt	mt	mq
	7,91	3,73	29,50
		h=	3,20
		<b>Volume</b>	<b>94,41</b>

<b>Volume totale</b>		<b>11.700,74</b>
----------------------	--	------------------

#### - CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Come da D.D.G. 5456 DEL 19 Luglio 2017 al punto 3.4 "forma ed entità del contributo finanziario" si usa il seguente schema di calcolo:

per edifici con volume fino a 10.000 m<sup>3</sup> al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/m<sup>3</sup>, con un minimo di 3.000,00 €/edificio;

- per edifici con volume superiore a 10.000 m<sup>3</sup> e fino a 30.000 m<sup>3</sup> alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 m<sup>3</sup> e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 m<sup>3</sup> ed un costo unitario di 1,80 €/ m<sup>3</sup>;

- per edifici con volume superiore a 30.000 m<sup>3</sup> e fino a 60.000 m<sup>3</sup> alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 m<sup>3</sup> e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 m<sup>3</sup> ed un costo unitario di 1,20 €/ m<sup>3</sup>;

- per edifici con volume superiore a 60.000 m<sup>3</sup> e fino a 100.000 m<sup>3</sup> alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 m<sup>3</sup> e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 m<sup>3</sup> ed un costo unitario di 0,60 €/ m<sup>3</sup>;

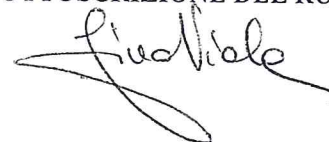
- per edifici con volume superiore a 100.000 m<sup>3</sup> alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 m<sup>3</sup> e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 m<sup>3</sup> ed un costo unitario di 0,30 €/ m<sup>3</sup>.

	Calcolo contributo		
Fino a	mc 10.000	2,50 €/mc	25.000,00
per mc.		1,80€/mc	3.061,33
1.700,74			
per mc		1,20 €/mc	10.579,20
8.816,00			
	<b>Totale contributo</b>		<b>38.640,53</b>

Si allegano planimetrie e cartografia.

Data

SOTTOSCRIZIONE DEL RUP





Direzione Provinciale di Palermo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/09/2017 - Ora: 10.58.52 Fine  
Visura n.: T91219 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PARTINICO ( Codice: G348)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PALERMO
	Foglio: 40 Particella: 25 Sub.: 2

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	25	2			B/5	U	4839 m <sup>3</sup>	Totale: 1197 m <sup>2</sup>	Euro 2.499,15 L. 4.839.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo - VIALE DELLA REGIONE SICILIANA n. 30 piano: T-1;												
Notifica - Partita 8432 Mod.58 8432												

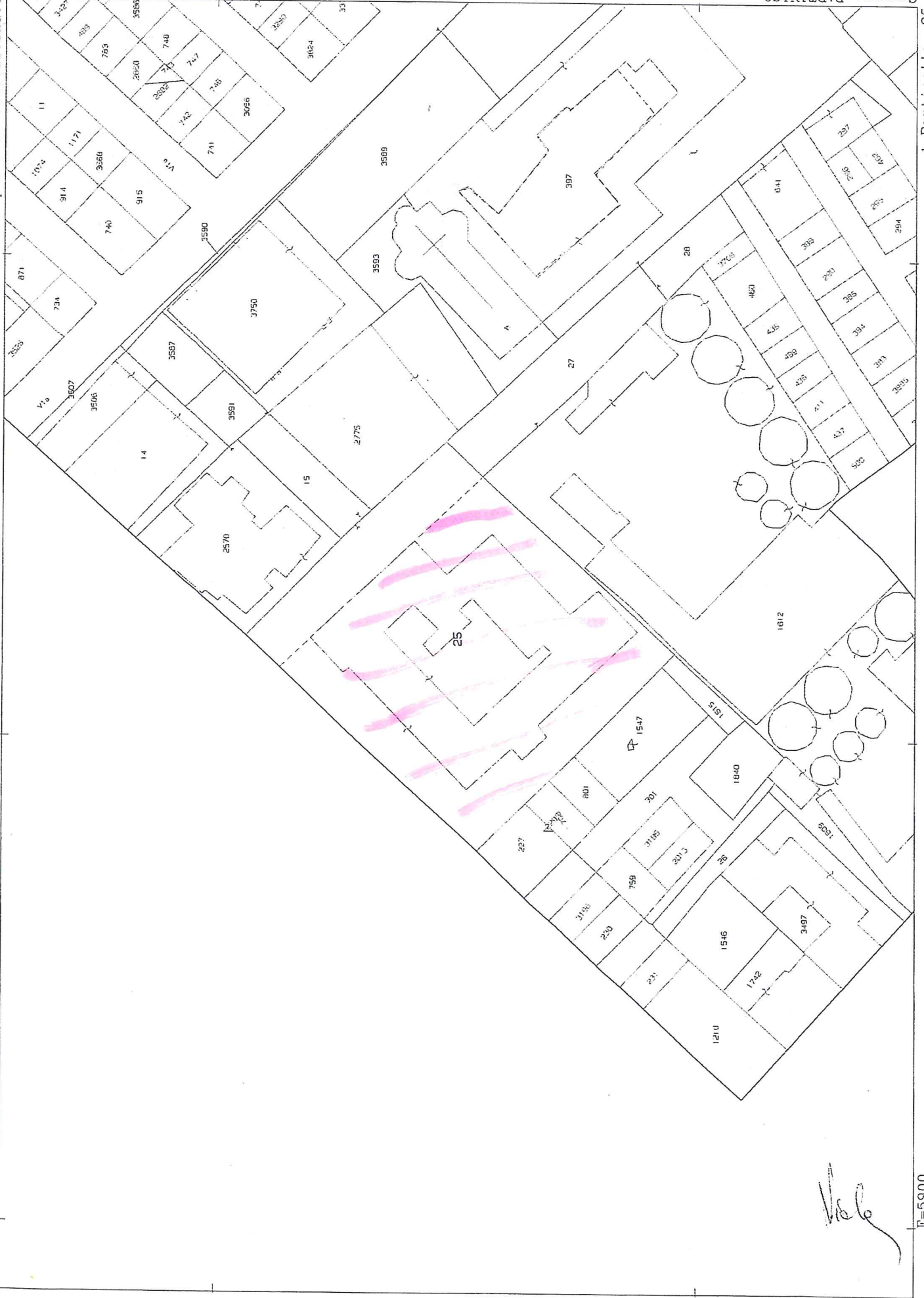
**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALANDRINO LEONARDI DI VINCENZO		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	COMUNE DI PARTINICO		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 01/01/1989			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



*Handwritten signature*







# COMUNE DI PARTINICO

Provincia di PALERMO

SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI

## RELAZIONE TECNICA STATO DI FATTO

### DESCRIZIONE EDIFICIO – PAIC8AW00B – PAMM8AW01C

SCUOLA MEDIA “ ARCHIMEDE” viale della Regione Partinico (PA)

L'immobile destinato a scuola media ARCHIMEDE trovasi ubicato in centro urbano tra la Via G. Deledda ed il viale della Regione in cui ha l'accesso principale.

La scuola strutturalmente nel corpo principale destinato ad aule scolastiche uffici amministrativi è costituita da due corpi di fabbrica adiacenti e separati dal giunto tecnico oltre la palestra con un'altra struttura indipendente.

Le parti destinate ad attività scolastica sono costituiti da due elevazioni f.t., e tale parte è stata costruita in tempi diversi una parte negli anni '50 e l'altra successiva come pure successiva è stata la costruzione del piano primo e delle palestre. Detti immobili sono con struttura intelaiata in c.a. e tramezzoni in conci di tufo squadriati ed orizzontamenti con solai in c.a. gettati in opera.

Il secondo edificio, la palestra, è stato realizzato negli anni '80 con struttura intelaiata in c.a. e copertura in parte a falde ed in parte piana con solai in c.a..

In atto l'edificio principale è destinato esclusivamente a scuola media ed ospita la direzione didattica e segreteria dell'istituto comprensivo.

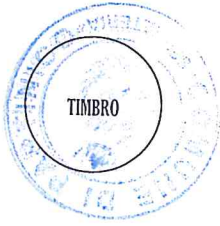
Entrambi gli immobili, alla data odierna, si trovano in condizioni buone dal punto di vista strutturale e funzionale.

Anche se privo di collaudo statico/dinamico l'immobile non presenta lesioni significative strutturali se non qualche piccola lesione in alcune pareti divisorie costituiti da tramezzi.

Dal punto di vista impiantistica l'immobile è dotato oltre che di impianto elettrico anche di impianto antincendio centralizzato e di riscaldamento centralizzato a gasolio.

*Valp*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.T.O. Ing. Maurizio Agnese



IL SEGRETARIO GENERALE  
F.T.O. D.ssa Antonella Spataro

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

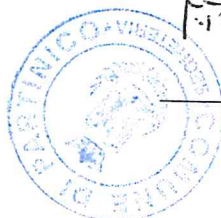
- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, Comma 2, L.R. n°44/91);

\_\_\_\_\_

Dal Municipio \_\_\_\_\_ 04 OTT. 2017



IL SEGRETARIO GENERALE  
F.T.O. D.ssa Antonella Spataro